

## Zmluva o obsluhy a prevádzke tepelno-energetických zariadení

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi

**Poskytovateľom:** **Veolia Energia Slovensko, a.s.**  
 Sídlo: Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5  
 Zastúpený: Ing. Peter Dobrý, generálny riaditeľ, na základe plnej moci  
 Zapísaný v OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 1188/B

Osoba oprávnená rokovať:  
 Vo veciach zmluvných: Ivan Martinka, senior manažér EaTS - región Západ  
 e-mail: [ivan.martinka@veolia.com](mailto:ivan.martinka@veolia.com)

Vo veciach technických: Michal Hyža, vedúci projektu  
 e-mail: [michal.hyza@veolia.com](mailto:michal.hyza@veolia.com)

IČO: 35 702 257  
 DIČ: 2020341092  
 IČ DPH: SK 7020000097  
 Bankové spojenie: Tatra banka a. s., číslo účtu: SK9411000000002626000466  
 Registrácia: zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa vl. č. 1188/B  
 (ďalej len „poskytovateľ“)

a

**Objednávateľom:** **Domov seniorov ARCHA**  
 Sídlo: Rozvodná 25, 831 04 Bratislava  
 Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Oľga Jarošová, PhD.

Osoba oprávnená rokovať  
 Vo veciach technických: Mgr. Bohuš Hajnala; Ing. Alena Švolíková  
 e-mail: [prevadzkar@dsarcha.sk](mailto:prevadzkar@dsarcha.sk); [alena.svolikova@dsarcha.sk](mailto:alena.svolikova@dsarcha.sk)

Vo veciach zmluvných: PhDr. Mgr. Oľga Jarošová, PhD.  
 e-mail: [riaditelka@dsarcha.sk](mailto:riaditelka@dsarcha.sk)

IČO: 30779278  
 DIČ: 2020809725  
 IČ DPH: nie je platca DPH  
 Bankové spojenie: ČSOB  
 IBAN: SK51 7500 0000 0000 2583 0713

(ďalej len „objednávateľ“)

### Článok I Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí činnosti súvisiace s monitoringom, riadením a kontrolou chodu zariadení kotolní a tak isto činnosti súvisiace s obsluhou, odbornými prehliadkami a odbornými skúškami vyhradených technických zariadení na objekte **Domov seniorov ARCHA**, (ďalej len „kotelňa“) na základe Výzvy na predloženie ponuky zo dňa 3.7.2019.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za tieto činnosti v stanovenom termíne zaplatiť dohodnutú odmenu.

Článok II  
**Obsah a rozsah predmetu plnenia**

1. Presný rozsah zariadení a činností, ktoré sa zaväzuje poskytovateľ poskytnúť v zmysle čl. 1 ods. 1 je uvedený v Prílohe č 1. – Špecifikácia zariadení a činností.
2. V prípade požiadavky objednávateľa, poskytovateľ zabezpečí súvisiace služby obsluhy a prevádzky kotolne nezahrnuté v odseku 1. tohto článku zmluvy na základe samostatnej cenovej ponuky poskytovateľa a objednávky objednávateľa.

Článok III  
**Práva a povinnosti poskytovateľa**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti dohodnuté v tejto zmluve s náležitou odbornou starostlivosťou, podľa platných právnych predpisov a STN vzťahujúcich sa uvedené činnosti a v súlade s pokynmi objednávateľa
2. Poskytovateľ vyhlasuje, že má na dohodnutú činnosť platné oprávnenia. Práce budú vykonané pracovníkmi s platnými osvedčeniami na výkon dohodnutej činnosti, dodržiavajúcimi všetky bezpečnostné požiadavky pre danú činnosť.
3. Po ukončení zmluvy je poskytovateľ povinný protokolárne odovzdať objednávateľovi prevzatú dokumentáciu a dokumentáciu vzniknutú počas trvania platnosti zmluvy ako aj zariadenia kotolne v stave zodpovedajúcom ich bežnému opotrebeniu.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené vlastným konaním v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje poistiť svoju činnosť proti spôsobeným škodám svojou činnosťou.
5. Poskytovateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú dodržaním nevhodných písomných pokynov daných mu objednávateľom, ak poskytovateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak poskytovateľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
6. Poskytovateľ tiež nezodpovedá za škody spôsobené vyššou mocou.
7. Kontaktné údaje poskytovateľa :

Technické otázky, informácie o plnení zmluvy, nahlasovanie požiadaviek	Michal Hyža Mob. 0907 741 754 e-mail: <a href="mailto:michal.hyza@veolia.com">michal.hyza@veolia.com</a>  Ivan Martinka Mob. 0905 465 338 e-mail: <a href="mailto:ivan.martinka@veolia.com">ivan.martinka@veolia.com</a>
Nepretržitý poruchový dispečing	Mob. 0850 325 542 e-mail: <a href="mailto:dispecing@veolia.com">dispecing@veolia.com</a>
Objednávky na súvisiace služby	Michal Hyža Mob. 0907 741 754 e-mail: <a href="mailto:michal.hyza@veolia.com">michal.hyza@veolia.com</a>

Článok IV  
**Práva a povinnosti objednávateľa**

1. Objávateľ zabezpečí do termínu zahájenia účinnosti tejto zmluvy protokolárne odovzdanie zariadení kotolní poskytovateľovi (najmä prevádzkové poriadky, protokoly o revíziách a

servise, návody na použitie zariadení, kľúče a dokumentáciu ku kotolniam a regulačným zariadeniam plynu.)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ počas trvania zmluvy na vlastné náklady zabezpečí
  - a) deratizáciu a dezinfekciu priestorov kotolne,
  - b) plnenie povinností v oblasti prevencie pred požiarom v kotolni vyplývajúce z aktuálne platnej legislatívy SR,
  - c) výpočet výšky poplatkov za znečisťovanie ovzdušia a ich úhradu,
  - d) dodávku zemného plynu, vody a elektrickej energie pre kotolne,a) splnenie ďalších povinností týkajúcich sa kotolne vyplývajúcich z platnej legislatívy SR, ktoré nie sú uvedené rozsahu činností vykonávaných poskytovateľom podľa článku II zmluvy.
3. Objednávateľ zabezpečí priestor kotolne pred prístupom nepovolaných osôb a zabezpečí, aby poskytovateľ nebol pri plnení povinností podľa zmluvy obmedzovaný tretími osobami. V prípade, ak je vstup tretej osoby do kotolne nevyhnutný, objednávateľ sa zaväzuje oznámiť to vopred poskytovateľovi.
4. Objednávateľ zabezpečí poskytovateľovi nepretržitý vstup do kotolne a priestorov súvisiacich s predmetom plnenia.
5. Objednávateľ sa zaväzuje vopred ohlásiť poskytovateľovi každý zásah do kotolne a vykurovacej sústavy resp. rozvodov teplej vody a vyžiadať si vyjadrenie poskytovateľa. Po vykonaní akéhokoľvek takého zásahu poskytne objednávateľ poskytovateľovi všetky potrebné informácie a podklady. V prípade zásahu bez oznámenia poskytovateľovi a jeho vyjadrenia, poskytovateľ nenesie zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá takýmto konaním vznikne.
6. Kontaktné údaje objednávateľa :

Meno: Mgr. Bohuš Hajnala

Tel: 0902 904 100

E-mail: [prevadzkar@dsarcha.sk](mailto:prevadzkar@dsarcha.sk)

#### Článok V

#### Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti uvedené v Prílohe č. 1 je stanovená víťaznou ponukou na základe Vývzy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 3.7.2019 vo výške **8 836€ bez DPH za celé obdobie trvania zmluvy**. Cenu bude pomerne prepočítaná na dĺžku 24 mesiacov, t.j. **368,16 EUR bez DPH za mesiac**.
2. Dohodnutá cena bude objednávateľom hradená raz mesačne na základe faktúry vystavenej poskytovateľom. Faktúru vystaví Poskytovateľ najneskôr do konca bežného mesiaca, v ktorom boli činnosti podľa tejto zmluvy vykonávané. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia. Za splnenie záväzku je považované pripísanie splatnej sumy na účet poskytovateľa do vyššie uvedeného termínu.
3. Za pohotovostný výjazd (mimo činnosti uvedené v článku II) v prípade výpadku funkčnosti kotolne alebo havárie sa zmluvné strany dohodli na cene **30,00 EUR bez DPH/výjazd**. Táto cena obsahuje odstránenie bezprostredného nebezpečenstva proti poškodeniu majetku, zdravia a života a neobsahuje náklady na opravu resp. odstránenie závady. Tieto opravy budú fakturované osobitnou faktúrou ako nadpaušál na základe odsúhlasenej cenovej ponuky a potvrdeného protokolu o prevzatí práce.
4. Ceny sú uvedené bez DPH. DPH bude k cene pripočítaná v zmysle platných právnych predpisov.
5. Na základe štatistickým úradom uvedenej miery inflácie za predchádzajúci rok je možné ceny dohodnuté v tejto zmluve upraviť po dohode zmluvných strán vo forme dodatku s účinnosťou späť k 1. januáru bežného roka. Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo vyzvať druhú zmluvnú stranu na úpravu ceny len v prípade ak inflácia prekročí +/-1,0%. Cena sa stanoví prepočtom k 1. januáru v príslušnom kalendárnom roku tak, že cena predchádzajúceho roku je upravená o percentuálnu hodnotu inflácie predchádzajúceho roku. Výsledná nová cena bude zaokrúhlená nahor na celé jedno euro.

6. V prípade, ak objednávateľ neuhradí faktúru v stanovenom termíne, poskytovateľ si môže uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Článok VI

#### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluva je uzatvorená na dobu 24<sup>8</sup> mesiacov. Platnosť zmluvy nastáva dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a jej účinnosť začína dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Oobčianskeho Zákonníka, ktorý je zároveň dňom začatia poskytovania služieb podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaviazali neodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene kontaktných osôb, prípadne o akýchkoľvek informáciách, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvu je možné písomne vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodov. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Odstúpenie od zmluvy niektorou zo zmluvných strán je možné z dôvodov podľa Obchodného zákonníka.
6. Vo veciach neupravených touto zmluvou platia primerane ustanovenia Obchodného zákonníka .
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, právny úkon podpísania zmluvy urobili slobodne a znak súhlasu zmluvu podpísali.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č 1. – Špecifikácia zariadení a činností

V Bratislave dňa: 15.8.2019..

V Bratislave dňa: 15.8.2019

Ing. Peter Dobrý  
generálny riaditeľ  
na základe plnej moci  
Veolia Energia Slovensko, a.s.

OBJEDNÁVATEĽ  
PhDr. Mgr. Oľga Jarošová, PhD  
riaditeľka Domova seniorov ARCHA

Príloha č.1 Špecifikácia zariadení a činností

poradové číslo položky	názov zariadenia	v.č.	popis zariadenia	posledná OPas	Interval	Jednotková cena v EUR bez DPH	počet opakovaní počas trvania zmluvy (jul 2019- jún 2021)	celková cena v EUR bez DPH za obdobie trvania zmluvy	celková cena v EUR s DPH za obdobie trvania zmluvy
1.	elektronistatistika kotolňa 1 (dolná kotolňa)	zakladné	OPas elektrika plynová kotolňa	6.5.2015	3 ročný	250,00 €	1	250,00 €	300,00 €
2.	OP tlak : plynový kotol nízkotlakový HEM 120l (hydroterm)	073532-99-00654	Opas tlakové plynová kotolňa kotol	1.8.2017	1 x ročne	88,00 €	2	176,00 €	211,20 €
3.	OP tlak : plynový kotol nízkotlakový HEM 120l (hydroterm)	073532-99-00653	Opas tlakové plynová kotolňa kotol	1.8.2017	1 x ročne	88,00 €	2	176,00 €	211,20 €
4.	OP tlak : Expanzomat OTTO HEAT	99-10362-026	Opas tlakové plynová kotolňa kotol	1.8.2017	1 x ročne	50,00 €	2	100,00 €	120,00 €
5.	Úradná skúška tlaková - Expanzomat OTTO	99-10362-026	úradná skúška 1 x za 10 rokov	30.12.2011	1 x za 10 rokov	nevyplňa sa			
6.	kontrola komína		2 x do 120 kW	25.9.2017	2 x ročne	30,00 €	4	120,00 €	144,00 €
7.	kontrola prenosny hasiaci prístroj plynovňa 1 ks	8556354	PHF CO2I	15.1.2018	1 x ročne	5,00 €	2	10,00 €	12,00 €
8.	kontrola prenosny hasiaci prístroj kotolňa 1 ks	25686	PHF KS 5B6-1	15.1.2018	1 x ročne	5,00 €	2	10,00 €	12,00 €
9.	servis kotlov a nastavenie plynových horákov		typ horáka Matrx 2 x (120 kW x 2)	23.8.2017	1 x ročne	240,00 €	2	480,00 €	576,00 €
10.	OP rovod plynového potrubia, reg. súprava ST/LNTL		Bf&L h - (kotle Hydroterm 2 x, celkový výkon kotolne 120-240 kW)	1.8.2017	1 x ročne	50,00 €	2	100,00 €	120,00 €
11.	OS rovod plynového potrubia, reg. súprava ST/LNTL		Bf&L h - (kotle Hydroterm 2 x, celkový výkon kotolne 120-240 kW)	21.8.2015	1 x za 3 roky	100,00 €	1	100,00 €	120,00 €
12.	Odborná prehliadka kotolne vylh.č.25/1984 Z.z.		odborná prehliadka kotolne vylh.č.25/1984 Z.z.	1.8.2017	1 x ročne	60,00 €	2	120,00 €	144,00 €
13.	OPas snímateč CH4, CO		CH4 - 1 ks (GABA 2511), CO - 1ks (GABA 2512)	14.2.2017	1 x za 3 roky	200,00 €	1	200,00 €	240,00 €
14.	kontrola kotlov - vykurovacích systémov		v zmysle zákona č. 17/2007 a doplnkov - 2 ks kotlov ( 2 x 120 kW)	12.17	1 x za 3 výdeň	25,00 €	104	2500,00 €	3120,00 €
15.	monitoring, riadenie a kontrola ohodu zariadení kotolní		plynová kotolňa v objekte	6.5.2015	3 ročný	250,00 €	1	250,00 €	300,00 €
16.	elektronistatistika kotolňa 2 (horná kotolňa)	zakladné	zariadenie Bb1	1.8.2017	1 x ročne	30,00 €	2	60,00 €	72,00 €
17.	OP tlak : Expanzomat Reflex N	66030150104	zariadenie Bb1	1.8.2017	1 x ročne	30,00 €	2	60,00 €	72,00 €
18.	OP tlak : Kotel Vessman VITODENS 300	05H092700523	kotel triedy V , výkon 50 kW	1.8.2017	1 x ročne	30,00 €	2	60,00 €	72,00 €
19.	OP tlak : Kotel Vessman VITODENS 300		kotel triedy V , výkon 50 kW	1.8.2017	1 x ročne	30,00 €	2	60,00 €	72,00 €
20.	OP tlak : Kotel Vessman VITODENS 300		kotel triedy V , výkon 50 kW	1.8.2017	1 x ročne	30,00 €	2	60,00 €	72,00 €
21.	kontrola komína		kotel 2 x do 49 kW	25.9.2017	1 x ročne	60,00 €	2	120,00 €	144,00 €
22.	OP plynové zariadenie		2 x kotol VessmannVitodens výkon 2 x 46,3 kW	1.8.2017	1 x ročne	140,00 €	2	280,00 €	336,00 €
23.	OS plynové zariadenie		2 x kotol VessmannVitodens výkon 2 x 46,3 kW	21.8.2015	1 x za 3 roky	168,00 €	1	168,00 €	201,60 €
24.	Odborná prehliadka kotolne vylh.č.25/1984 Z.z.		odborná prehliadka kotolne vylh.č.25/1984 Z.z.	1.8.2017	1 x ročne	50,00 €	2	100,00 €	120,00 €
25.	Servis kotlov a nastavenie horákov		servis horákov, vyčistenie kotlov, nastavenie kotlov	23.8.2017	1 x ročne	240,00 €	2	480,00 €	576,00 €
26.	kontrola kotlov - vykurovací systémov		v zmysle zákona č. 17/2007 a doplnkov - 2 ks kotlov ( 2 x 46,3 kW )	12.17	1 x za 6 rokov	nevyplňa sa			
27.	kontrola prenosny hasiaci prístroj kotolňa 1 ks			15.1.2018	1 x ročne	5,00 €	2	10,00 €	12,00 €
28.	monitoring, riadenie a kontrola ohodu zariadení kotolní		odborná prehliadka plynu	1.8.2017	1 x za výdeň	25,00 €	104	2600,00 €	3120,00 €
29.	plynový sporák		odborná prehliadka plynu a elektriky	1.8.2017	1 x ročne	33,00 €	2	66,00 €	79,20 €
30.	kombinovany sporák ( plyn, elektrika )		odborná prehliadka plynu a elektriky	1.8.2017	1 x ročne	40,00 €	2	80,00 €	96,00 €
32.	SPOU							8 836,00 €	10 603,20 €
	* materiál na opravu nie je zahrnutý v cene								
	servis klimatizácie, čistenie klimatizácie**	lokálne	profyaktický servis, čistenie klimatizácie, chladivo R410a	21.6.2017	1 x ročne	70,00 €	1	70,00 €	84,00 €

\*\*bude objednané ako nadpaušálí samostatne podľa počtu klimatizačných jednotiek